

Dichiarante : _____

N° Telefono : _____ Mail : _____

PROSPETTO DATI E DOCUMENTI DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2023

MODELLO 730 DICHIARAZIONE REDDITI PERSONE FISICHE

SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO

È possibile utilizzare il modello 730 anche per presentare la dichiarazione del defunto (deceduto nel 2023 o successivamente) da parte degli eredi.

Dati anagrafici:	
Motivazione:	

RESIDENZA – DOMICILIO FISCALE

Sono intervenute delle variazioni dal 1° Gennaio 2023 alla data di presentazione della dichiarazione :

Comune:	
Via e numero civico:	
Data variazione residenza:	

NON sono intervenute delle variazioni.

STATO CIVILE

Sono intervenute variazioni dal 1° Gennaio 2023 alla data di presentazione della dichiarazione :

Variazione intervenuta : _____

NON sono intervenute delle variazioni

CONIUGE E FAMILIARI A CARICO

Per la ripartizione della detrazione per figli a carico sono previste due possibilità :

Detrazione ripartita nella misura del 50% per ogni genitore;

Detrazione attribuita al 100% al genitore che possiede il reddito complessivo più elevato (per separati spetta al genitore affidatario) **Indicare il nome del genitore :** _____

Indicare nel prospetto che segue :

- **i familiari a carico** che nell'anno 2023 hanno percepito un reddito complessivo inferiore a € 2.840,51 (€ 4.000 per i figli di età non superiore a 24 anni);

- **i dati del coniuge** (anche se non è a carico) con il termine coniuge si fa riferimento anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso.

NOTA : Il coniuge (non separato) ed i figli possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne), per essere considerati a carico, devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

NB : Indicare nel prospetto che segue anche i figli di cui si percepisce o si è percepito assegno unico :

Famigliare	Cognome e Nome	Codice Fiscale	% a Carico	Famigliare con disabilità (X)
Coniuge				
Figlio-a				
Figlio-a				
Figlio-a				
Altri famigliari a carico				

SOSTITUTO D'IMPOSTA (solo per chi presenta il Mod. 730)

Indicare i dati del tuo sostituto d'imposta -datore di lavoro o ente pensionistico- che effettuerà il conguaglio:

Sostituto d'imposta: _____

NOTA : In alternativa all'indicazione del sostituto l'eventuale credito sarà rimborsato dall'Agenzia delle Entrate, l'eventuale debito invece dovrà essere versato tramite modello F24 all'Agenzia delle Entrate.

FABBRICATI E TERRENI

Si ritiene che la situazione personale degli immobili dell'anno **2023** sia quella esistente e già comunicata al nostro Studio ai fini del calcolo dell'IMU e della TASI.

Segnalare comunque le eventuali variazioni intervenute (riportare informazioni di seguito) :

- Nessuna variazione rispetto al **2022**;
- Variazioni intervenute nell'anno **2023** nonché nel corso del **1° semestre 2024**;
- Immobili dati in locazione – comodato ai familiari.

NOTA : In caso di variazione produrre copie atti, indicando inoltre l'utilizzazione degli immobili. Fornire allo Studio anche eventuali nuove rendite definitive dei fabbricati ricevute od attribuite dal Catasto nonché eventuali copie dei contratti di locazione stipulati.

REDDITI PERCEPITI

- NESSUN altro reddito percepito
- Ho percepito altri redditi (indicare con una **X** ciascun reddito percepito)

TIPOLOGIE DI REDDITI	NOTE DA INDICARE
REDDITI FONDIARI	
<input type="checkbox"/> Canoni Locazione Fabbricati Gli affitti brevi <30gg costituiscono reddito: - se presente intermediario presentare C.U. - se assente occorre, per ciascun contratto, indicare durata e canone di locazione percepito. Limitatamente ai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo stipulati dal 1 Gennaio 2022 i canoni non percepiti non concorrono a formare reddito purché la mancata percezione sia comprovata da intimazione di sfratto per morosità oppure da ingiunzione di pagamento.	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE ED ASSIMILATI	
<input type="checkbox"/> Modd. CU / Dipendenti / Pensionati / Amministratori/Co.Co.Co	
<input type="checkbox"/> Modd. CU Pensioni Superstiti x Orfani superiori ad € 1.000	

<input type="checkbox"/> Indennità e somme erogate dall'INPS o dai diversi istituti di previdenza (Inden.NASPI /Cassa Integrazione, etc.)	
<input type="checkbox"/> Trattamenti periodici corrisposti dai Fondi Pensione + riscatto volontario	
<input type="checkbox"/> Compensi per lavori socialmente utili	
<input type="checkbox"/> Attestazioni Retribuzione Colf, Autisti, Portieri, Giardinieri, etc.	
<input type="checkbox"/> Compensi Soci Coop./Remunerazione Sacerdoti/Borse Studio non esenti	
<input type="checkbox"/> Assegni Periodici da Coniuge separato (escluso il mantenimento dei figli)	
REDDITI DI CAPITALE	
<input type="checkbox"/> Dividendi da società di capitali SRL/SPA/SAPA (da certificazione dividendi) Solo se non soggetti a ritenuta a titolo di imposta o imposta sostitutiva	
<input type="checkbox"/> Dividendi Esteri (con separata indicazione di quelli provenienti da paesi a fiscalità privilegiata – “Black List”)	
<input type="checkbox"/> Redditi da operazioni di Acquisto, Vendita e Detenzione CRIPTOVALUTE	
<input type="checkbox"/> Rendite/Interessi (No Bancari)/ed altri Redditi di Capitale/Assoc.Capitale	
REDDITI DI LAVORO AUTONOMO / DA PARTECIPAZIONE	
<input type="checkbox"/> Diritti Autore / Royalties percepiti dall'autore Deduzione del 40% per autori inferiori ai 35 anni	
<input type="checkbox"/> Compensi Associati in Partecipazione d'opera	
<input type="checkbox"/> Partecipazioni in società di persone SNC/SAS/Studi Associati/SRL con trasparenza	
ALTRI REDDITI	
<input type="checkbox"/> Prestazioni Occasionali di Lavoro Autonomo/Commerciali Costituiscono reddito anche le lezioni private e ripetizioni svolte dai docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado (se scelta tassazione ord.)	
<input type="checkbox"/> Rivendita di Immobili posseduti da meno di 5 anni (ad eccezione di immobili adibiti ad abitazioni principali per la maggior parte del periodo)	
<input type="checkbox"/> Affitti Attività Commerciali/Mobili/Terreni uso non agricolo	
<input type="checkbox"/> Redditi di Immobili all'Estero / Redditi di Fonte Estera	
<input type="checkbox"/> Corrispettivi cessione/Liquidaz.aziende/Indennità Avviamento Locazioni	
<input type="checkbox"/> Vendita di Terreni Edificabili/Lottizzati (al netto costo acq./valore perizia)	
<input type="checkbox"/> Rimborsi Imposte ed Oneri Deducibili o Detraibili esercizi precedenti	
<input type="checkbox"/> Rimborsi Assicurazioni Vita entro 5 anni dalla stipula	
<input type="checkbox"/> Indennità TFR/Arretrati Dipendenti non soggetti a Ritenuta Acconto	
<input type="checkbox"/> Cessioni Quote Societarie (al netto costo acquisto/valore perizia)	
<input type="checkbox"/> Cessione Titoli Azionari ed Obbligazionari in regime di dichiarazione	
<input type="checkbox"/> Plusvalenze e somme percepite per procedure di esproprio	
<input type="checkbox"/> Indennità Fine Mandato Collaborazioni Coordinate e Continuative	
<input type="checkbox"/> Indenn.Trasf./Premi/Rimb./Compensi eserc.attiv.sportive dilettantistiche	

NOTA : Fornire documenti attestanti i redditi percepiti nell'anno (es.: Certificazioni - Ricevute - Quietanze etc.). Si ricorda che è **necessario fornire la CU** attestante la **cassa integrazione percepita nel corso dell'anno 2023** che viene rilasciata dall'INPS o da altra cassa. Qualora la cassa integrazione fosse stata **anticipata dal datore di lavoro** la CU rilasciata dal sostituto d'imposta riporterà sia i redditi da lavoro che le indennità, non sarà pertanto rilasciata alcuna CU da parte dell'INPS.

VERSAMENTI IMPOSTE e CONTRIBUTI 2023 - RIPORTO CREDITI ANNO PRECEDENTE – CREDITI D'IMPOSTA VARI E PARTICOLARI

NESSUN versamento o riporto

Indicare con una **X** ciascun versamento o riporto effettuato :

OGGETTO	NOTE DA INDICARE
<input type="checkbox"/> Acconti IRPEF / Addizionali IRPEF / IRAP / Autonomi	
<input type="checkbox"/> Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	
<input type="checkbox"/> Crediti imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione	
<input type="checkbox"/> Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali , negoziazione e arbitrato	
<input type="checkbox"/> Credito IRPEF da dichiarazione integrativa a favore in anni precedenti	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per l'acquisto della prima casa under 36	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per redditi prodotti all'estero	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo	
<input type="checkbox"/> Credito imposta erogazioni liberali a sostegno della cultura art bonus – credito d'imposta 65% per erogazioni liberali a sostegno di istituti e luoghi di cultura di appartenenza pubblica (es. musei, biblioteche, complessi monumentali, teatri nazionali etc.)	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per erogazioni liberali per bonifica ambiente	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per sanificazione e acquisti dispositivi protezione	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per depuratori acqua e riduzione consumo di plastica	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per accumulo energia da fonti rinnovabili	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per erogazioni liberali ad Istituti Tecnologici Superiori (ITS Academy)	
<input type="checkbox"/> Credito imposta per attività fisica adattata	
<input type="checkbox"/> Credito imposta Social Bonus	

NOTA : Per il riacquisto della prima casa produrre copia rogito di acquisto della precedente casa qualora non sia stata scomputata l'imposta Iva/registro in sede dell'ultimo rogito di acquisto.

ONERI e SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI – sostenuti nell'anno 2023 e rimasti a carico (non rimborsati)

- **SI RICORDA :** per poter beneficiare della detrazione IRPEF del 19% sugli oneri detraibili, è necessario effettuare i pagamenti con strumenti tracciabili (assegno o bonifico bancario, carta di credito, carta di debito, versamento postale). In assenza di prova cartacea della tracciabilità del pagamento è ammessa **l'annotazione sulla fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale**, da parte del cedente, che il pagamento è avvenuto tramite strumento tracciabile. Pertanto, per tutte le spese detraibili al 19% è necessario presentare oltre alla fattura anche il documento comprovante il pagamento tracciabile (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA). Saranno comunque detraibili, anche se **pagate in contanti**, le spese sostenute per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Si raccomanda l'attenta lettura delle tipologie di spese per il loro numero considerevole

ONERI DETRAIBILI

TIPOLOGIE ONERI	NOTE DA INDICARE
SPESE MEDICHE (comprese quelle rimborsate con assicurazioni malattia non detraibili)	
<input type="checkbox"/> Spese Mediche Specialistiche e Generiche	
<input type="checkbox"/> Spese Esami Specialistici compresi eventuali Tickets	
<input type="checkbox"/> Spese Operazioni Chirurgiche (con relativa cartella ospedaliera)	
<input type="checkbox"/> Acquisto, Noleggio Protesi e Attrezzature Sanitarie (con prescrizione medica, certificazione CE, attestazione dell'ottico), lenti a contatto	
<input type="checkbox"/> Ricoveri e Degenze (con specifica quota spese sanitarie)	
<input type="checkbox"/> Acquisto Medicinali (scontrini farmacia con indicazione del Codice Fiscale)	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per persone con disabilità (es. acquisto e manutenzione veicoli (Max €18.076), acquisto cani guida, acquisto sussidi tecnici e informatici)	
<input type="checkbox"/> Spese Sanitarie per familiari non a carico (per particolari patologie-elenco completo consultabile www.salute.gov.it) Max €6.197	
<input type="checkbox"/> Spese relative al trapianto di organi	
<input type="checkbox"/> Spese assistenza infermieristica, riabilitativa e personale	
INTERESSI PASSIVI MUTUI (comprese spese notarili/perizie/istrut./imp.sostit.)	
<input type="checkbox"/> Interessi Mutui Ipotecari per Acquisto/Costruzione Abitazione Principale Max €4.000 per l'acquisto - Max €2.582 per la costruzione	
<input type="checkbox"/> Interessi Mutui Ipotecari Rinegoziati su Abitazione Principale	
<input type="checkbox"/> Interessi Mutui Ipotecari Diversi/Prestiti o Mutui Agrari	
<input type="checkbox"/> Interessi Mutui 1997 per ristrutturazione, manutenzione, restauro di edifici Max €2.582	
ALTRI	
<input type="checkbox"/> Assicurazioni Vita (stipulate fino al 2000) - Rischio morte/Invalidità Super.5% Max €530	
<input type="checkbox"/> Rischio Morte/Invalidità permanente per persone con disabilità grave Max €750	
<input type="checkbox"/> Assicurazione avente oggetto rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana Max €1.291	
<input type="checkbox"/> Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi	
<input type="checkbox"/> Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate contestualmente alla cessione ad un'impresa di assicurazione del credito derivante da interventi di adozione delle misure antisismiche agevolabili al 110% (detrazione del 90%)	
<input type="checkbox"/> Spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico Max €250 (indicare se richiesto ed ottenuto bonus € 60)	
<input type="checkbox"/> Spese per studenti con disturbi specifici dell'apprendimento (fino al completamento della scuola media)	
<input type="checkbox"/> Spese Scolastiche di istruzione: - Scuola Materna/Elementari/Medie Max € 800 a figlio (detraibili anche le spese per la mensa scolastica) - Superiori/Università/Corsi di Specializ./Perfez. Univers. Limite Istituti Statali	
<input type="checkbox"/> Spese per conservatori, AFAM, scuole di musica riconosciuti (19% del pagato con max 1000 se il reddito complessivo non supera € 36.000	
<input type="checkbox"/> Spese Funebri - Indipendentemente dall'esistenza di vincolo di parentela con il de cuius – Max €1.550 a decesso	

<input type="checkbox"/> Spese per addetti all'assistenza personale per persone non autosufficienti	
<input type="checkbox"/> Spese per attività sportive dilettantistiche per ragazzi tra i 5 e i 18 anni Max €210 a figlio	
<input type="checkbox"/> Spese per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale Max €1.000	
<input type="checkbox"/> Affitto per contratti a studenti universitari fuori sede Abitazioni distanti almeno 100 km dal Comune di residenza - Max €2.633	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a favore di Partiti Politici – ONLUS – Assoc. Sportive Dilett.- Istituti Scolast.	
<input type="checkbox"/> Contributi Associativi a società di Mutuo Soccorso L.3818/86 Max €1.300	
<input type="checkbox"/> Spese per manutenzione immobili in regime vincolistico (Beni culturali)	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a fini Culturali/Artistici/Fondazioni Musicali/Biennale Venezia	
<input type="checkbox"/> Spese Veterinarie animali da compagnia o per pratica sportiva Max €550 – Franchigia €129,11	
<input type="checkbox"/> Servizi di interpreti per i sordi	
<input type="checkbox"/> Contributi per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per la frequenza di asili nido Max €632 a figlio (indicare se richiesto ed ottenuto bonus nido)	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per canoni di leasing relativi all'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale (periodo dal 1.1.16 al 31.12.2020) Solo per soggetti con reddito complessivo non superiore a €55.000 e non titolare di diritti di proprietà di altre abitazioni, al momento stipula contratto.	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per il mantenimento dei cani guida La detrazione spetta esclusivamente al non vedente (no alla persona a cui risulti a carico) detrazione forfettaria di €1.000	
<input type="checkbox"/> Spese sostenute per acquisto di immobili in classe A e B nel 2023 La detrazione è pari al 50% dell'IVA pagata per acquisto direttamente dall'impresa costruttrice.	

NOTA: per alcune spese detraibili al 19% sostenute dal 1 Gennaio 2023 è riconosciuta la detrazione:

- per l'intero importo nel caso in cui il reddito complessivo del contribuente sia inferiore a € 120.000,00
- per l'importo risultante dal rapporto: $(240.000 - \text{reddito complessivo}) / 120.000$ in caso di reddito complessivo superiore a € 120.000.

ONERI DEDUCIBILI

TIPOLOGIE ONERI	NOTE DA INDICARE
<input type="checkbox"/> Contributi INPS lavoratori Autonomi (artigiani, commercianti, liberi professionisti, co.co.co) e soci lavoratori	
<input type="checkbox"/> Contributi per Ricongiunzione periodi precedenti (es. riscatto della laurea) Prosecuzione Volontaria (fondo casalinghe) INAIL casalinghe contro gli infortuni domestici (c.d. assicurazione casalinghe)	
<input type="checkbox"/> Assegni Periodici-Alimenti-Affitto a coniuge separato (sentenza tribunale) Sono esclusi gli assegni per il mantenimento dei figli	
<input type="checkbox"/> Contributi obbligatori Colf / Baby-Sitter / Assistenti persone anziane	
<input type="checkbox"/> Erogazioni Istituti Religiosi (Chiesa Cattolica - Altre Istituzioni)	
<input type="checkbox"/> Contributi alle Comunità Ebraiche (comprese quote annuali)	
<input type="checkbox"/> Spese Mediche e di Assistenza Portatori di Handicap a persone con disabilità	
<input type="checkbox"/> Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale Max €3.615	
<input type="checkbox"/> Contributi Paesi in Via di Sviluppo e ONG (Organizzazioni non Governative)	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a favore di ONLUS/Associazioni Promozione Sociale	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a favore di TRUST/Fondi speciali che abbiano come finalità di fornire sostegno assistenza e/o cura delle persone con disabilità grave.	
<input type="checkbox"/> Erogazioni a Università, Enti di ricerca pubblici, Enti Parchi Nazionali-Regionali	
<input type="checkbox"/> Indennità Perdita Avviamento pagata all'inquilino	
<input type="checkbox"/> Somme restituite che hanno formato reddito di esercizi precedenti	
<input type="checkbox"/> 50% Spese sostenute per adozione di minori stranieri	
<input type="checkbox"/> Contributi a forme pensionistiche Complementari o individuali (L.124-93) Max €5.164	

SPESE PER "SISTEMAZIONE A VERDE" DI AREE SCOPERTE

Per le quali spetta la detrazione del 36% delle spese sostenute dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 entro il limite di €5.000 ad abitazione.

Ho sostenuto spese per cui spetta la detrazione (indicare di seguito le informazioni richieste)

Anno:	
Importo:	
Immobile:	

Produrre copia documentazione (es. fatture - bonifici bancari – ricevute pag. carte credito)

**SPESE SOSTENUTE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO – Legge 449-97
E RELATIVE SPESE DI ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

- Per gli **interventi di recupero edilizio** spetta la detrazione del **36%** (spese sostenute dal 2008 al 2011 e dal 01.01.12 al 25.06.2012) e del **50%** (spese sostenute dal 26.06.2012 al 31.12.2023 spesa Max € 96.000 per immobile). Per le **spese di arredo** sostenute nel 2023 è prevista la detrazione solo se gli interventi di recupero edilizio sono iniziati nel periodo compreso tra il 01.01.2023 e il 31.12.2023. Max spesa € 8.000.

- Per **interventi antisismici in zone ad alta pericolosità** (zone di rischio 1 – 2 e 3- esclusi quindi i comuni nelle regioni di Sardegna – Trentino Alto Adige e Val D'Aosta e) le cui spese sono state sostenute nel 2023 la detrazione è elevata al 110% - obbligo passaggio ad almeno 2 classi di rischio inferiori)

- Per l'abbattimento delle barriere architettoniche sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus e ecobonus è possibile fruire dell'aliquota maggiorata 110% (Previo il rispetto delle modalità previste per legge)

Ho sostenuto spese per cui spetta la detrazione (indicare di seguito le informazioni richieste)

Anno:	
Importo:	
Immobile:	

Produrre copia documentazione (es. fatture - bonifici bancari – ricevute pag. carte credito).

NOTA : Non possono essere detratte le spese sostenute per gli interventi di recupero edilizio o antisismici per le quali è stata esercitata l'opzione di cessione del credito o sconto in fattura.

ENEA = Per gli interventi edilizi che hanno comportato risparmi energetici, anche per il **2023** è obbligatoria la comunicazione telematica al portale ENEA da effettuare **entro 90 giorni dal termine dei lavori**.

SPESE SOSTENUTE nel 2023 PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILI

Per le quali spetta una detrazione del:

- **110%** per le spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

- **65%** per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti (es. cappotto superficie esterna), installazione di pannelli solari, acquisto e posa di impianti di climatizzazione dotati di pompa di calore, acquisto e installazione dispositivi per la domotica degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione.

- **50%** per acquisto e posa di finestre e infissi, acquisto e posa di caldaie a condensazione (almeno cat. A)

- **75%** per eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti

Ho sostenuto spese per cui spetta la detrazione (indicare di seguito le informazioni richieste)

Anno:	
Importo:	
Immobile:	

Produrre copia documentazione (fatture - bonifici bancari – Attestati di qualificazione o certificazione energetica, moduli e attestazioni inviate all'Enea)

NOTA : Non possono essere detratte le spese sostenute per gli interventi di riqualificazione energetica per le quali è stata esercitata l'opzione di cessione del credito o sconto in fattura.

ENEA = È obbligatoria la comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori/collaudato in cui devono essere trasmessi i dati contenuti nell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, nonché la scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

TASSAZIONE PLUSVALENZE PER VENDITE IMMOBILI INTERESSATI DAGLI INTERVENTI AGEVOLATI DEL C.D. SUPERBONUS (da Legge di Bilancio 2024) :

Per gli Immobili non destinati a prima casa posseduti da oltre 5 Anni, la cui vendita fino al 31/12/2023 era considerata esente da imposte sulla plusvalenza, il termine del regime di esenzione è stato prorogato dal 1/1/2024 a 10 anni, qualora per i medesimi si fosse usufruito delle agevolazioni del cd "Superbonus" . Tale maggior termine decorre dalla conclusione dei lavori oggetto delle agevolazioni. Durante tale periodo le spese sostenute oggetto del "Superbonus" non verranno considerate ai fini del calcolo dell'eventuale plusvalenza.

Restano esclusi da tale restrizione normativa gli immobili acquisiti per successione e quelli che siano stati adibiti ad abitazione principale del cedente o dei suoi familiari per la maggior parte dei dieci anni antecedenti alla cessione o, qualora tra la data di acquisto o di costruzione e la cessione sia decorso un periodo inferiore a dieci anni, per la maggior parte di tale periodo.

NB : Per poter giustificare tali spese di fronte dell'Agenzia delle Entrate, si consiglia ai Contribuenti che hanno sostenuto dette spese tramite il Condominio di richiedere e farsi attestare dall'Amministratore la propria quota spese di pertinenza, (corredata da copia della documentazione presentata telematicamente), anche se ci si è avvalsi della cessione del credito o sconto in fattura (NON PAGANDO QUINDI ALCUNA SPESE CONDOMINIALE OVVERO PAGANDONE UNA PARTE).

DETRAZIONE PER INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

La detrazione spetta all'inquilino con un **reddito non superiore a € 30.987** (€15.493 per gli alloggi dei giovani) ed è assegnata a diverse tipologie di contratti :

Per gli alloggi adibiti ad abitazione principale (detrazione maggiorata per lavoratori dipendenti trasferiti per motivi di lavoro ad almeno 100 km di distanza e fuori dalla propria regione per i primi tre anni dalla stipula del contratto)

Per gli alloggi adibiti ad abitazione principale con **contratti in regime convenzionale**

Per gli alloggi adibiti ad abitazione principale dei **giovani di età compresa tra 20 e 31 anni** (per i primi quattro anni dalla stipula del contratto) se il reddito non supera € 15.493,71, per un importo pari al 20% del canone di locazione fino ad un massimo di € 2.000.

Produrre copia del contratto di locazione e un'autocertificazione o le risultanze dei registri anagrafici (es. certificato di residenza ed eventuale modello C.U.)

NOTA : Sono esclusi soggetti che percepiscono contributi per affitti

ALTRI DOCUMENTI

UTILIZZO DEI CREDITI IN COMPENSAZIONE

La normativa attualmente in vigore prevede il **divieto di compensazione in F24 dei crediti in presenza di debiti iscritti a ruolo** (come le cartelle esattoriali) a titolo definitivo per imposte erariali di importo superiore ad **€ 1.500** e per i quali sia scaduto il termine di pagamento, prevedendo una specifica sanzione in caso di violazione del divieto.

Il contribuente, per verificare l'assenza di eventuali debiti a ruolo può recarsi presso gli sportelli dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione (Ex Equitalia), oppure tramite il sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it accedendo con le credenziali di FISCONLINE.

Ciò premesso, nel caso in cui dalla liquidazione della sua dichiarazione risultasse un'imposta a credito, **autorizza lo studio ad usare tale credito per compensare le altre imposte/contributi da lei dovuti :**

SI'

NO

RIMBORSI ASSICURATIVI

Dichiaro di aver consegnato allo Studio i rimborsi assicurativi relativi alle spese sanitarie presentante e di non aver avuto rimborsi nel 2023 relativi alle spese sostenute in periodi di imposta precedenti.

in fede

FIRMA

PROSPETTO DATI E DOCUMENTI DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2023

SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL' 8, 5 e 2 PER MILLE DELL'IRPEF

SCelta PER LA DESTINAZIONE DELL' 8 PER MILLE DELL'IRPEF

La destinazione dell'8 per mille non comporta un aumento delle imposte da versare.

<input type="checkbox"/> Stato	<input type="checkbox"/> Unione Comunità Ebraiche Italiane
<input type="checkbox"/> Chiesa Cattolica	<input type="checkbox"/> Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato
<input type="checkbox"/> Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	<input type="checkbox"/> Chiesa Apostolica in Italia
<input type="checkbox"/> Assemblee di Dio in Italia	<input type="checkbox"/> Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia
<input type="checkbox"/> Chiesa Valdese unione delle Chiese metod. e valdesi	<input type="checkbox"/> Unione Buddhista Italiana
<input type="checkbox"/> Chiesa Evangelica Luterana in Italia	<input type="checkbox"/> Unione Induista Italiana
<input type="checkbox"/> Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai	<input type="checkbox"/> Nessuna scelta
<input type="checkbox"/> Chiesa dell'inghilterra	

SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL 5 PER MILLE DELL'IRPEF

È anche possibile destinare, in aggiunta all'8 per mille, una quota del 5 per mille della propria IRPEF.

La destinazione del 5 per mille non comporta un aumento delle imposte da versare.

Qualora interessati Vi invitiamo a compilare la seguente tabella.

TIPO SCELTA	BENEFICIARIO	CODICE FISCALE
<input type="checkbox"/> Sostegno delle ONLUS e delle associazioni di promozione sociale		
<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca scientifica e della Università		
<input type="checkbox"/> Finanziamento della ricerca sanitaria		
<input type="checkbox"/> Sostegno alle attività di tutela e valorizz. beni culturali e paesaggistici		
<input type="checkbox"/> Sostegno attività sociali svolte dal Comune di residenza		
<input type="checkbox"/> Associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI		
<input type="checkbox"/> Sostegno degli Enti gestori delle aree protette (es. Parchi Nazionali)		
<input type="checkbox"/> Nessuna scelta		

SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL 2 PER MILLE DELL'IRPEF

TIPO SCELTA	BENEFICIARIO
<input type="checkbox"/> Partito politico	

In fede

Lì _____

FIRMA

